МАГАЗИН МАГАЗИНОВ
ЭКСПЕРТ ПО ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

# ГОРОД КОСИНО

**МОСКВА**

Новоухтомское шоссе, владение 2А

**130 000 м²**

Подготовлено МАГАЗИН МАГАЗИНОВ
Москва, 2023 год

# О ПРОЕКТЕ

МАГАЗИН МАГАЗИНОВ
ЭКСПЕРТ ПО ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Площадь участка – **21 га**

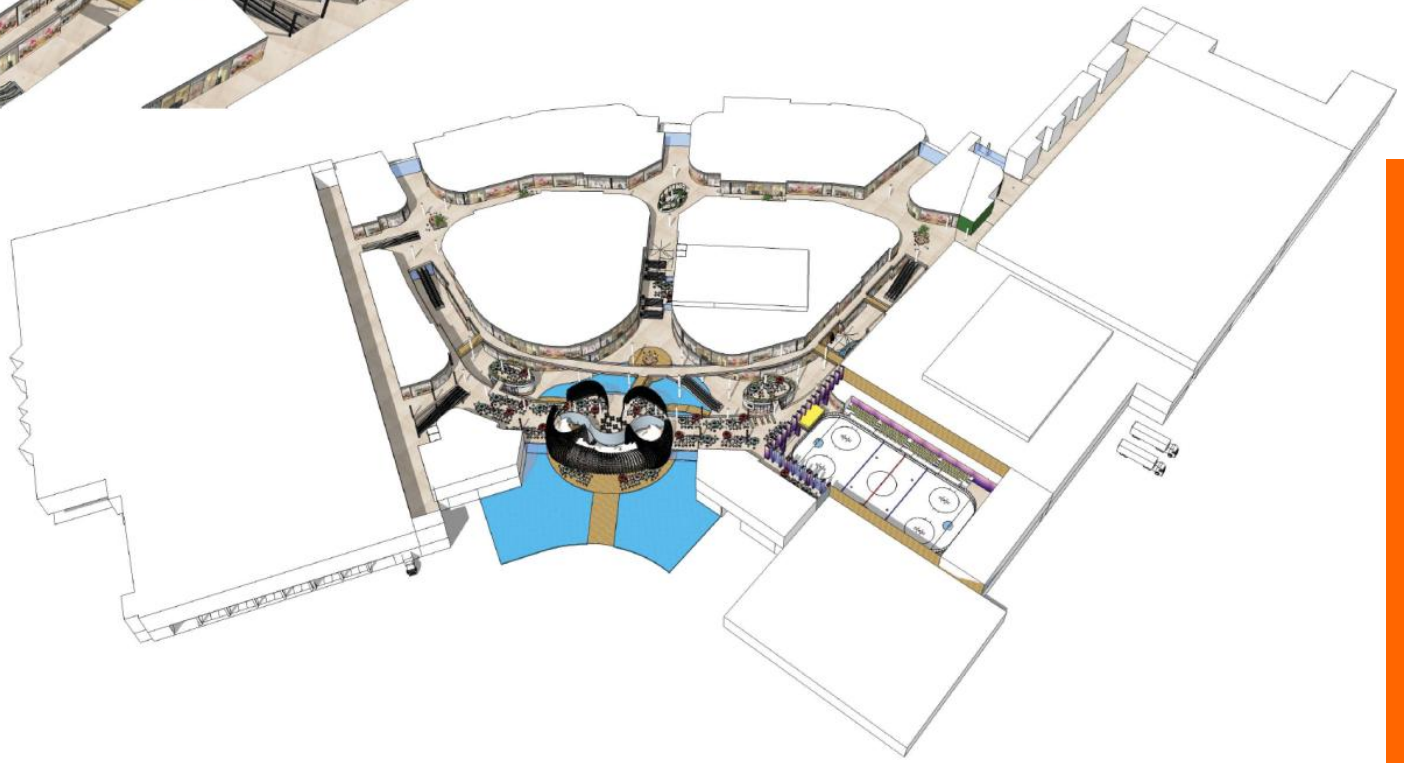
Общая площадь центра – **130 000 кв.м**

Торговая площадь центра – **80 000 кв.м**

Емкость парковки – **3 200 машиномест**

Этажность центра – **3 уровня**

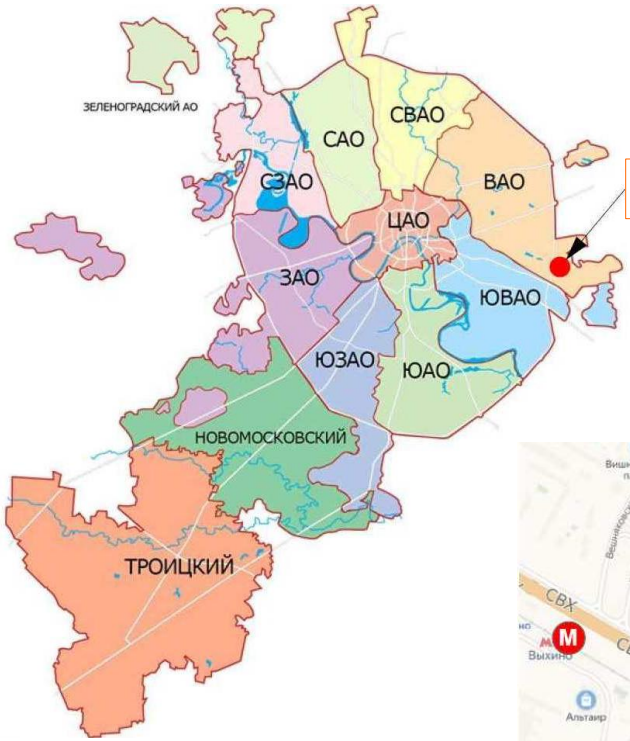
Торговый центр открыт – **25 ноября 2021 года**



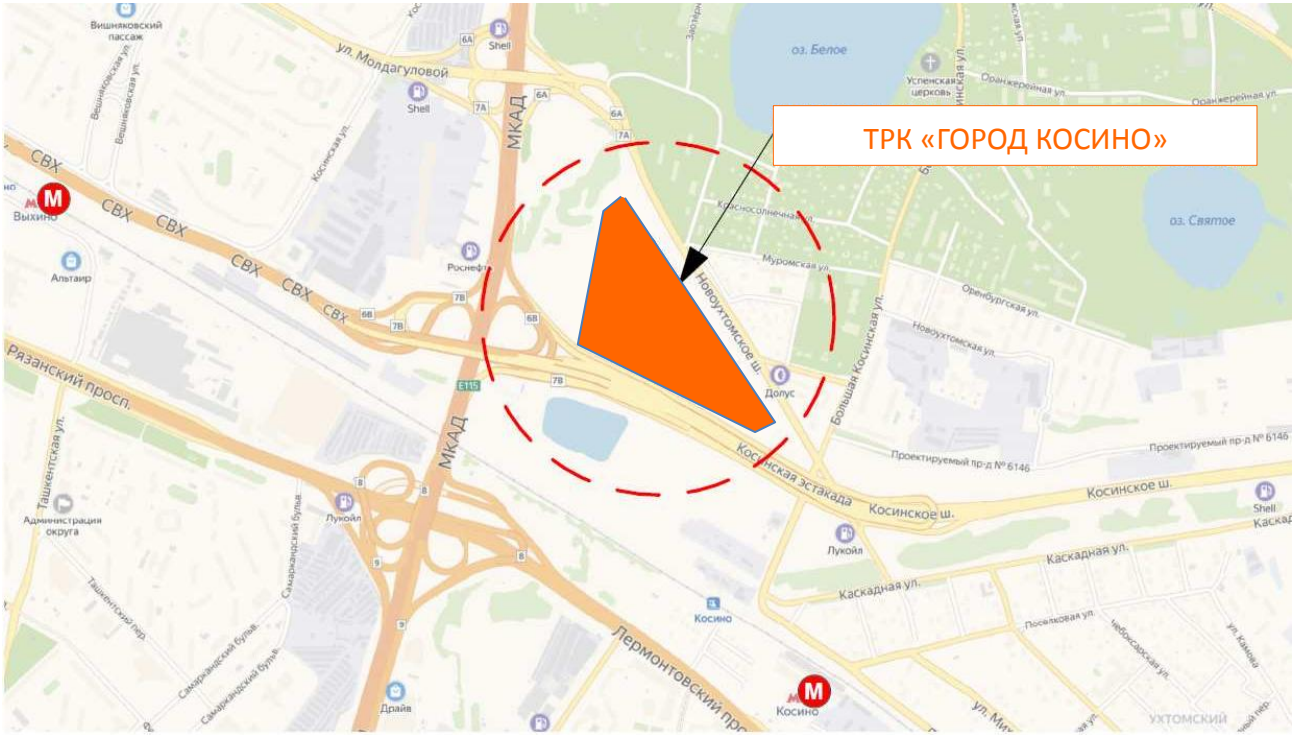
Подготовлено МАГАЗИН МАГАЗИНОВ
Москва, 2023 год

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

МАГАЗИН МАГАЗИНОВ
ЭКСПЕРТ ПО ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ




Восточный административный округ Москвы.
Между Новоухтомским шоссе, Косинской эстакадой и МКАД.

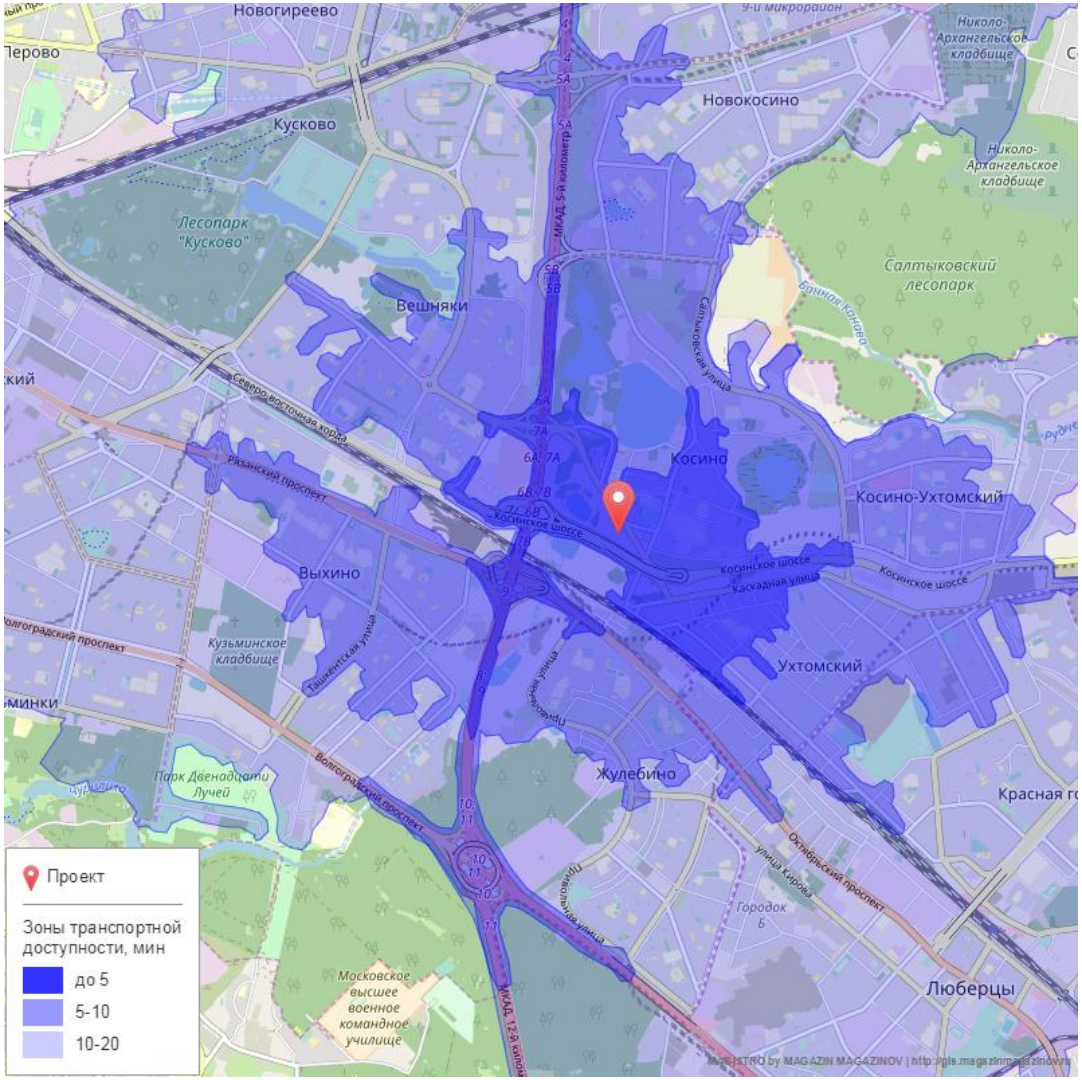



Подготовлено МАГАЗИН МАГАЗИНОВ
Москва, 2023 год

# ЗОНЫ ОХВАТА

МАГАЗИН МАГАЗИНОВ
ЭКСПЕРТ ПО ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

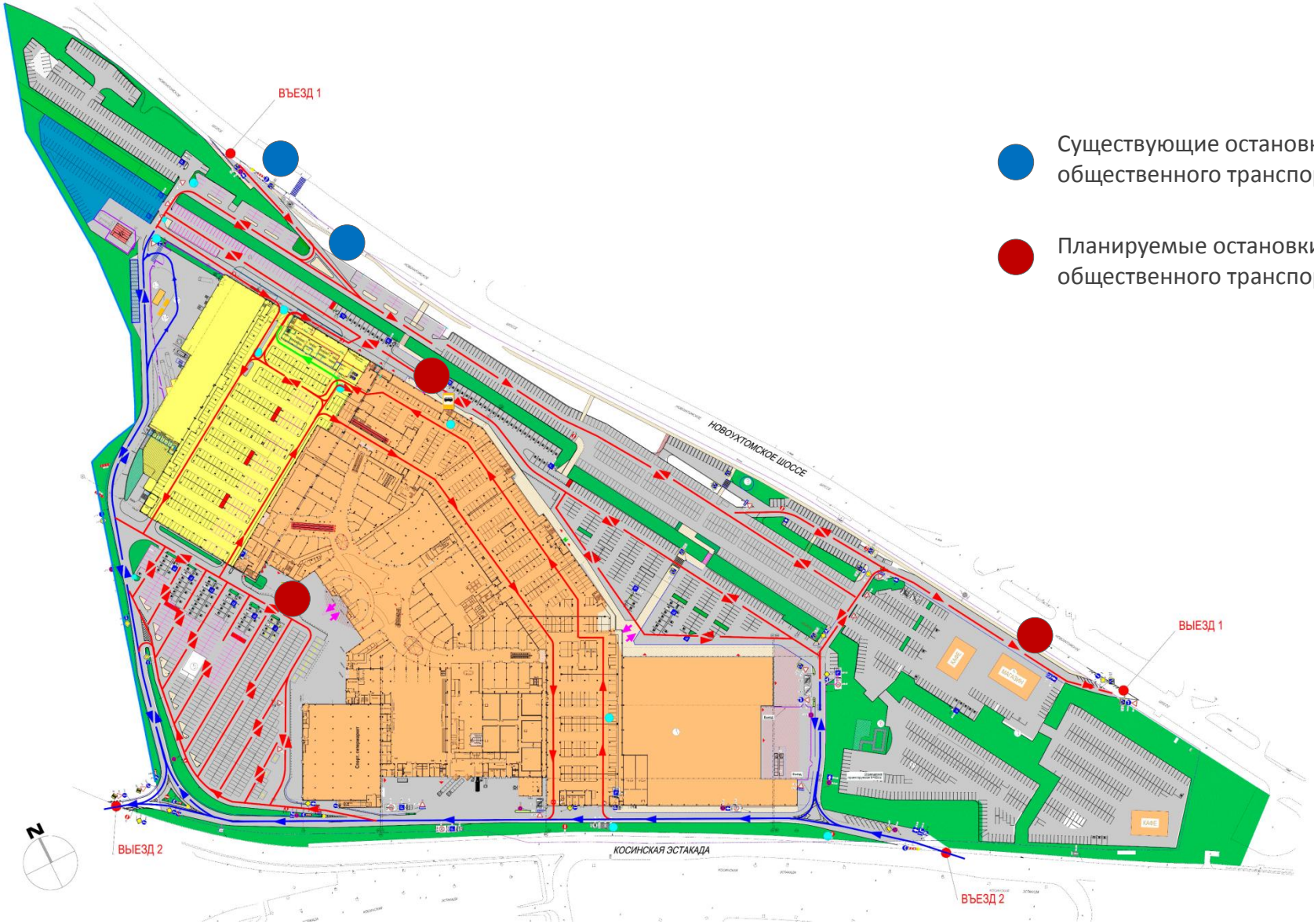
| ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ЗОНАХ ОХВАТА | | |
|---|---|---|
| **Зона охвата, мин** | **Население, чел** | **Население суммарно по зонам, чел** |
| 0 - 5 | 14 319 | 14 319 |
| 5 - 10 | 280 627 | 294 946 |
| 10 - 20 | 1 061 458 | 1 356 404 |




Подготовлено МАГАЗИН МАГАЗИНОВ
Москва, 2023 год

# ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

МАГАЗИН МАГАЗИНОВ
ЭКСПЕРТ ПО ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ




Существующие остановки общественного транспорта

Планируемые остановки общественного транспорта

Подготовлено МАГАЗИН МАГАЗИНОВ
Москва, 2023 год

# ИНТЕРЬЕРЫ

МАГАЗИН МАГАЗИНОВ
ЭКСПЕРТ ПО ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Подготовлено МАГАЗИН МАГАЗИНОВ
Москва, 2023 год

# ФАСАДЫ

МАГАЗИН МАГАЗИНОВ
ЭКСПЕРТ ПО ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Подготовлено МАГАЗИН МАГАЗИНОВ
Москва, 2023 год

# УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

МАГАЗИН МАГАЗИНОВ
ЭКСПЕРТ ПО ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

| | |
|---|---|
| ДЕВЕЛОПЕР | **Группа ТЭН** |
| АРХИТЕКТОР | **ESP Architects** |
| АГЕНТСКИЕ УСЛУГИ | **МАГАЗИН МАГАЗИНОВ** |

ТЭН ГРУППА

ESP DESIGN STUDIOS

МАГАЗИН МАГАЗИНОВ
ЭКСПЕРТ ПО ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

# КОНТАКТЫ

БРОКЕРЫ ПРОЕКТА

**Вячеслав Коркин**
korkin@magazinmagazinov.ru

МАГАЗИН МАГАЗИНОВ

ЭКСПЕРТ ПО ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**Россия, 119034, Москва**
**ул. Пречистенка, 40/2, стр.1**
**тел. +7 495 790 0000**
**факс +7 495 725 2665**
**info@magazinmagazinov.ru**
**www.magazinmagazinov.ru**

Подготовлено МАГАЗИН МАГАЗИНОВ
Москва, 2023 год